



Appartement

3 pièces - Meublé - 60 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004267

CONFLANS-SAINTE-HONORINE (78700)

▪ Dispo le 03/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans un immeuble neuf, ce lumineux appartement de 3 pièces au 3ème étage sur quatre avec ascenseur.

Il comprenant : une entrée avec placard, grand séjour très lumineux avec cuisine équipée (frigo, four, plaque induction, hotte) donnant sur un grand balcon, deux chambres, salle de douche avec WC.

Une place de parking en sous sol complète le bien. Commerces à proximité immédiate. A 400 m de la gare de Conflans Sain Honorine.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Référence : AN004267 - Loyer : 1070 € - Charges : 130 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (4,65 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 780,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004267